



## VILJANDI NOTAR VIRGI OJAP

### Ametitegevuse raamatu nr 1039

**Käesoleva dokumendi on koostanud ja tõestanud videosilla vahendusel  
Viljandi notar Virgi Ojap, kelle büroo asub Kauba t 8, Viljandis.  
Viljandis, üheteistkümnendal mail kahe tuhande kahekümne teisel aastal (11.05.2022.a).**

Minu, allakirjutanud notari poole pöördus

**AS A&P Mets**, registrikood 10321314, aadress Näituse tn 25, Tartu linn, elektronposti aadress apmets@apmets.ee, edaspidi nimetatud **volitaja** ja/või **aktsiaselts**, kelle esindajana tegutseb aktsiaseltsi juhataja **Ants Aidla**, isikukood 37409256026, kes on tõestajale tuntud isik.

Notar on kontrollinud volitaja õigusvõimet ja esindaja esindusõigust maakohtute registriosakondade keskandmebaasi kaudu teostatud 11.05.2022.a. päringu alusel.

Notariaalaktis osaleja asub kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt aadressil Arkaadia aed 5, Viljandi.

## V O L I K I R I

**AS A&P Mets** oma esindaja isikus volitab käesoleva volikirjaga  
**Sandra Mark'i**, isikukood 49204085219,

1. omandama aktsiaseltsi nimele kinnisvara, sealhulgas piiratud asjaõigusi ja kasvava metsa raieõigust, sealhulgas sõlmima võlaõiguslikke lepinguid kinnisasjade, piiratud asjaõiguste ja kasvava metsa raieõiguse omandamiseks;
2. võõrandama aktsiaseltsile kuuluvat kinnisvara, sealhulgas pidama läbirääkimisi ja sõlmima võlaõiguslikke lepinguid kinnisasjade võõrandamiseks;
3. jagama ja ühendama aktsiaseltsile kuuluvaid kinnisasju;
4. kui ostetavat kinnisasja koormab hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks, on volitatul õigus võtta aktsiaseltsile üle võlakohustus, mille täitmise tagamiseks on kinnisasjale seatud hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks;
5. seadma aktsiaseltsi omandis olevatele kinnistutele hüpoteeke, kasutusvaldusi, kasutusõigusi ja servituute ning neid muutma või lõpetama seaduses ette nähtud korras, sealhulgas andma nõusolekuid ühishüpoteekide puhul ühishüpoteegi osaliseks või täielikuks vabastamiseks kaaskoormatud kinnistutelt;
6. koormama aktsiaseltsi kasuks kinnisasju hüpoteekide, isiklike servituutidega, sealhulgas kasutusvaldustega või reaalservituutidega, sõlmima eelnimetatud lepingute muutmise ja lõpetamise kokkuleppeid ning esitama avaldusi, andma üle maa väljaostuvõla tasumise kohustusi;
7. andma omandajale omandatava kinnisasja edasikäsutusõigusi, muuhulgas nõusoleku kinnistu(te) hüpoteegiga koormamiseks juhul, kui see on vajalik ostuhinna tasumise tagamiseks;
8. sõlmima, muutma ja lõpetama lepinguid seoses kinnisasjade kasutuskorra seadmise ja kaasomandi lõpetamisega, sealhulgas korteriomanditeks jagamisega;

9. tegema avaldusi ja andma korraldusi notari hoiukonto käsutamiseks kui ostuhind on hoiustatud notari hoiukontole.

AS A&P Mets volitab Sandra Mark'i eelnimetatud toimingutega seoses olema aktsiaseltsi esindajaks kõigi isikute ees, volitaja nimel nõudma, saada ja esitama kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ärakirju ja väljavõtteid, esitama avaldusi (sealhulgas kinnistamisavaldusi) ja avaldusi rahasummade notari hoiukontole kandmiseks ja hoiustatud summade käsutamiseks, sõlmima volitaja nimel ja alla kirjutama kõiki eelnimetatud seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepinguid) ning täitma kõik, mis on seoses käesoleva volikirjaga.

**Sandra Mark'il on õigus kõiki volikirjas nimetatud tehinguid aktsiaseltsi nimel teha iseseisvalt ilma täiendava otsuseta.**

**Esindajal ei ole õigust teha esindatava nimel tehinguid iseendaga või isikuga, keda ta samaaegselt esindab.**

**Volikiri on välja antud edasivolitamise õiguseta ja on kehtiv kuni üheteistkümnenda maini kahe tuhande kahekümne neljanda aastani (11.05.2024.a).**

Notar on volitajale selgitanud, et

- volitatu poolt volitaja nimel volituse piires tehtud tehingud tekitavad, muudavad või lõpetavad tsiviilõigusi ja kohustusi vahetult volitajale;
- käesoleva volituse alusel tekib volitatul piiramatu õigus teha volitaja nimel kõiki seadusega lubatud tehinguid;
- võimaliku varalise kahju ja esindaja ja esindatava vaheliste arusaamatuste vältimiseks oleks volitajal otstarbekam teha volitus konkreetsete tehingute tegemiseks koos tehingu tingimuste määratlemisega;
- volitajal on õigus volitust igal ajal muuta või kehtetuks kuulutada. Kui volituse kohta on antud kirjalik dokument (volikiri), tuleb see pärast volituse lõppemist esindatavale tagastada. Volikirja tagastamise kohustuse puhul ei või kasutada võlaõigusseaduse § 110 nimetatud kohustuse täitmisest keeldumise õigust. Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta, isegi kui volitus on tähtajaline. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele. Volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks. Notar tõestab volitaja volikirja kehtetuks kuulutamise avalduse ja avaldab volikirja kehtetuks kuulutamise teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Volikiri muutub kehtetuks kümne päeva möödumisel teate avaldamisest. Pärast volituse lõppemist on esindaja või tema pärija kohustatud volikirja viivitamatult esindatavale tagastama.
- selgitatud on tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 121 lg 1 tulenevat nõuet, et äriühingu nimel kinnisasja võõrandamiseks või koormamiseks ja laenulepingute sõlmimiseks peab volitaja esindaja vormistama konkreetset tehingut lubava vormikohase volituse.

Notari tasu 69,20 eurot, käibemaks 13,84 eurot,  
kokku 83,04 eurot. Notari tasu seaduse § 31 p 3.

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale kättesaadav riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ja [www.notar.ee/iseteenindus](http://www.notar.ee/iseteenindus) Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule. Osaleja soovil väljastatakse osalejale vajadusel paberkandjal ära kiri, mis asendab originaali.

Käesolev notariaalakt on osalejale notari poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Volitaja taotlusel edastab notar volituse tema e-posti aadressile.

*AS A&P Mets esindaja Ants Aidla*

*/allkirjastatud digitaalselt/*

*Viljandi notar Virgi Ojap*

*/allkirjastatud digitaalselt/*